

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 27**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 334 314,48	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 311 465,92	руб.
- за текущий ремонт	565 664,04	руб.
- за услуги управления	457 184,52	руб.
Получено денежных средств всего:	1 674 730,89	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 674 730,89	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-905 528,99	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	659 583,59	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 580 259,88 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	460 503,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена оконных блоков на ПВХ	99 246,00 руб.
1.1.2	Замена розлива канализации	36 110,00 руб.
1.1.3	Отделка оконных откосов	15 436,00 руб.
1.1.4	Монтаж светодиодного подъездного освещения	74 927,00 руб.
1.1.5	Ремонт подъезда	190 498,00 руб.
1.1.6	Устройство циркуляции ГВС с окраской труб	44 286,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	60 985,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	60 985,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	351 936,93 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	12 600,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	81 790,00 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	6 709,00 руб.
1.3.4	Планово-предупредительный ремонт электросетей	12 307,00 руб.
1.3.5	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 488,52 руб.
1.3.6	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	115 972,99 руб.
1.3.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	121 069,42 руб.

